

Objektdokumentation – Außenbesichtigung



Objektadresse:

Mustermannstraße 1, 47133 Musterstadt

Datum der Begehung:

Donnerstag, den 01.01.2026 um 14:00 Uhr

Auftraggeber:

Musterfirma GmbH, Herr Max Mustermann

Dokumentiert durch:

Checkobjekt - Herr Ertürk



Alle aufgenommenen Bilder werden zusätzlich in Originalauflösung zur detaillierten Einsicht separat zur Verfügung gestellt.

Frontansicht Gebäude



Aufnahmen der straßenseitigen Gebäudeansicht aus verschiedenen Perspektiven.

Rückansicht Gebäude



Aufnahmen der rückwärtigen Gebäudeseite aus zugänglichen Perspektiven.

An der rechten Seite des Gebäudes ist die PKW-Einfahrt zu diversen Garagen auf der Grünfläche.

Grundstück



Aufnahmen des Grundstücks.

Auf der Grünfläche befinden sich eine Trafostation, mehrere Garagen und der Kellereingang zum Gebäude.

Außerdem ist diese Fläche offen und aus Nachbarsgrundstücken zugänglich.

Eingangsbereiche



Außenansicht des Gebäudeeingangs - Haustür und Kellereingang.

Der Haupteingang ist zugänglich über eine Treppenstufe. Laut Klingelschilder sind sechs Wohnungseinheiten vorhanden. Die Briefkästen sind in die Haustür integriert.

Ebenfalls ist das Haus über die Kellertür auf der Rückseite zugänglich. Der Eingang über die Kellertür befindet sich fünf Treppenstufen tief.

Detailaufnahmen und sichtbare Auffälligkeiten



Zwischen der Dachrinne und den Fenstern der obigen Wohneinheiten weist die Fassade des Objekts Farbunterschiede auf.

Im Bereich der rechten Dachkante ist ein herabhängendes, nicht eindeutig identifizierbares Materialteil bzw. Gegenstand erkennbar.

Im unteren Fassadenbereich sind stellenweise Rissbildungen sowie Abplatzungen erkennbar.

Umfeld



Das Objekt befindet sich an einer Nebenstraße mit beidseitiger Befahrbarkeit.
Entlang der Straße sind parkende Fahrzeuge erkennbar.
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im näheren Umfeld (ca. 1 km).
Eine Bushaltestelle ist fußläufig in etwa fünf Minuten erreichbar.

Mustermannstraße 1, 47133 Musterstadt

Diese Dokumentation dient ausschließlich der visuellen Darstellung des Objektzustands zum Zeitpunkt der Begehung.

Es erfolgt keine technische, bauliche oder rechtliche Bewertung der Immobilie.

Dokumentation erstellt durch:

CheckObjekt, Ender Ertürk, Duisburg

